

VARIANTE

PIANO ATTUATIVO NEGOZIATO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. n° 60 del 24.11.2014

LOCALITA' VALGREGHENTINO AREA n° 3

- Impresa Tentori di Tentori Emilio e C. s.r.l.
- Gnecchi Clara
- Edilcoming s.r.l.
- Valsecchi Francesco s.a.s. di Bonaiti Gianluca e C.
- Impresa F.lli Scaccabarozzi
di Scaccabarozzi Agostino e C. s.n.c.

All. N°

5

Data: 25.05.2016

Oggetto:

Estratti Mappa e P.G.T.

I Richiedenti

IMPRESA TENTORI

di Tentori Emilio & C. S.R.L.
Via. Salsaruta, 26/A - 23047 (LC)

Edilcoming S.r.l.

Via Brigata Part. Alb. 8
Tel. 035.702425 Fax 035.4881941

24027 CASANO BOSCO (LC)

P.IVA e C.F. n. 0309681016

IMPRESA EDILE

VALSECCHI FRANCESCO SAS

di Bonaiti Gianluca & C.

F.lli SCACCAROZZI

di Scaccabarozzi Agostino & C. snc

P.IVA 00485860137

Il Progettista

ARCHITETTO

GIOVANNI CASATI

Via S. Smpliciano, 69

tel. 0341.60589 - fax 0341.605887

23883 BEVERATE DI BRIVIO (LC)

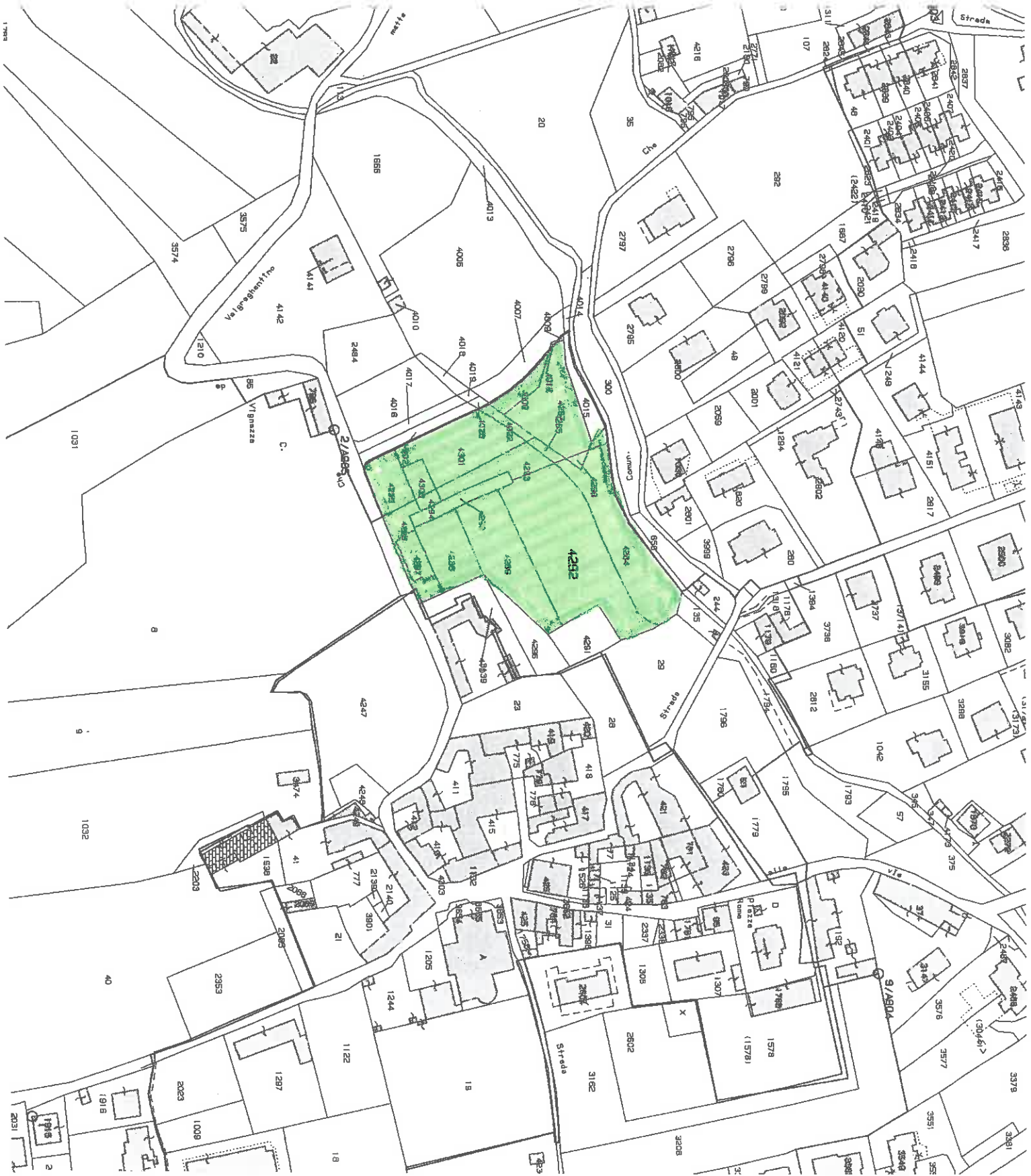
Cod.fisc. CST GNN 56P20 E507F

Progettista:

dott. arch. CASATI GIOVANNI

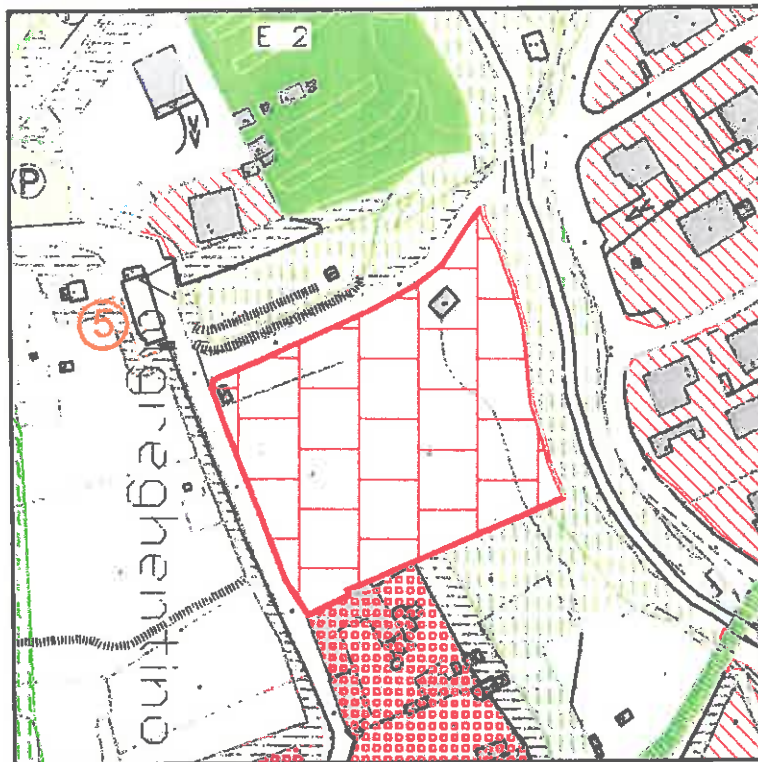
BRIVIO - Via S.Smpliciano n° 69

Albo Architetti della Provincia di Lecco n° 119



ESTRATTO MAPPA CATASTALE
Fg. n° 5 - Censuario di Valgreghentino

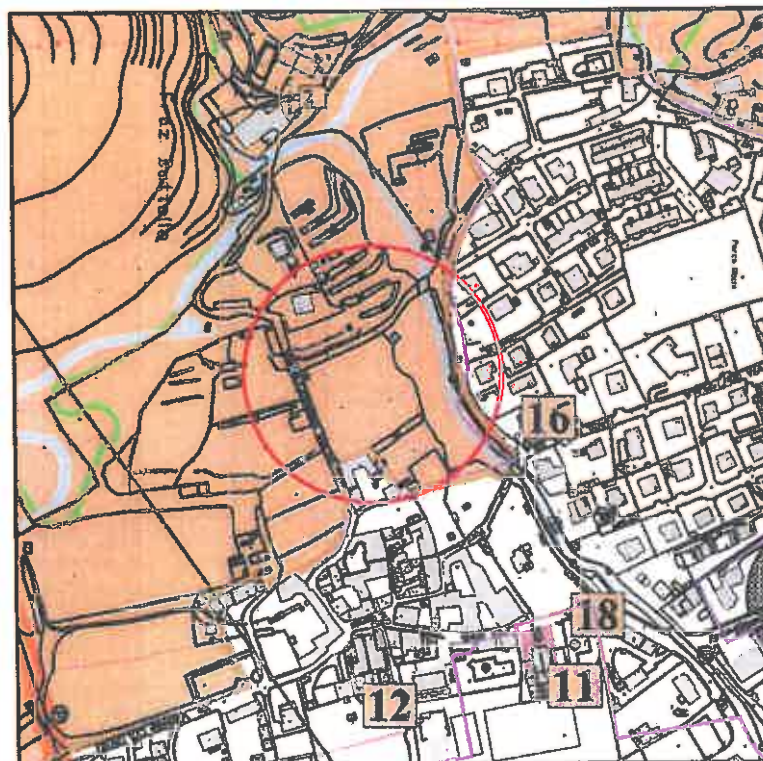




ESTRATTO P.G.T. - PIANO DELLE REGOLE
Classificazione territorio comunale

Tav. n° R3A - scala 1:2000

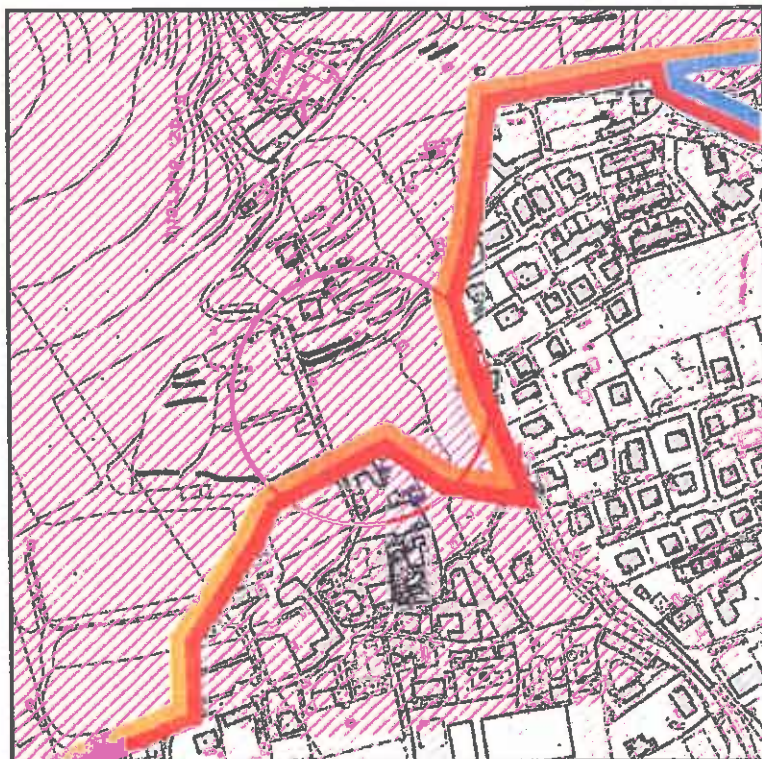
DESTINAZIONE: ZONA SOGGETTA A DOCUMENTO DI PIANO



ESTRATTO P.G.T. - PIANO DELLE REGOLE
Tavola dei vincoli

Tav. n° R1 - scala 1:5000

DESTINAZIONE: P.T.C.P. PARCHI SOVRACOMUNALI P.L.I.S.



ESTRATTO P.G.T. - PIANO DELLE REGOLE

Ambiti di sensibilità

Tav. n° R2 - scala 1:5000

DESTINAZIONE: ZONA UNO - MONTANA
SENSIBILITA' PAESISTICA 5



ESTRATTO P.G.T. - COMPONENTE GEOLOGICA

Carta di sintesi

Tav. n° 5 - scala 1:5000

DESTINAZIONE: AREA SENZA PARTICOLARI CRITICITA'



ESTRATTO P.G.T. - COMPONENTE GEOLOGICA

Carta dei vincoli

Tav. n° 6 - scala 1:5000



ESTRATTO P.G.T. - COMPONENTE GEOLOGICA

Carta fattibilità ecologica

Tav. n° 8 - scala 1:5000

CLASSIFICAZIONE: CLASSE II - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di VALGREGHENTINO (LC)

Documento di Piano

PIANO ATTUATIVO NEGOZIATO

Località Valgrehentino



a. OBIETTIVI DI PROGETTO

Area numero 3.

La trasformazione d'uso mira ad accogliere almeno in parte le richieste dei residenti per consentire ai famigliari di restare nei luoghi di origine.

L'intervento prevede la negoziazione per la realizzazione di un'opera pubblica da individuare nel Piano dei Servizi come standards qualitativo.

b. PARAMETRI DIMENSIONALI PER INTERVENTI

Superficie territoriale di intervento	Sup. tot. mq	2.960,47
Indice volumetrico (Iat)	mc/mq	0,60
Indice volumetrico da volume perequativo	mc/mq	0,20
Superficie da destinare a servizi e attrezzature pubbliche	% della St	18

c. USI

Usi previsti	Funzioni Residenziali	Solo abitazioni e pertinenze.
	Funzioni Terziarie	Non ammesse.
	Funzioni Ricettive	Non ammesse.
	Servizi	Monetizzabili escluso parcheggi.

d. DISPOSIZIONI, DIRETTIVE DI NEGOZIAZIONE, CRITERI PEREQUATIVI

L'attuazione prevede la realizzazione di un'opera pubblica come per Piano Integrato di intervento.

L'opera comunale verrà individuata nel Piano dei Servizi e realizzata con tutte le spese a carico degli attori, quale standards qualitativo.

AT3: classe 2 di fattibilità geologica. Poco a monte area in classe 3: valutare che eventuali dissesti / esondazioni non interferiscano con l'ambito. Attenersi a quanto previsto dalle norme geologiche di piano